

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2013

TỜ TRÌNH
Về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Vật tư – Xăng dầu (COMECO)

Để thực hiện theo những quy định mới của Pháp luật, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua nội dung bổ sung, sửa đổi Điều lệ Công ty như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty: theo Điều lệ mẫu ban hành kèm Thông tư số 121/2012/BTC ngày 26/7/2012 của Bộ Tài Chính quy định về quản trị công ty áp dụng cho các công ty đại chúng (*đính kèm Dự thảo*).

2. Bổ sung của Khoản 1 Điều 3 - Điều lệ về lĩnh vực kinh doanh của Công ty

Những năm qua, HĐQT và Ban Điều hành Công ty đã có nhiều nỗ lực trong việc thực hiện phát triển mạng lưới kinh doanh bán lẻ xăng dầu theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện có một số nội dung cần được giải quyết để rút ngắn thời gian thực hiện và tiết giảm chi phí ban đầu như sau:

2.1. Đối với việc nhận chuyển nhượng cửa hàng xăng dầu xăng dầu có sẵn

Thời gian qua Công ty có nhận chuyển nhượng cửa hàng xăng dầu (CHXD) từ các doanh nghiệp tư nhân ở Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận. Đa số các CHXD này có diện tích đất rộng; nhưng chỉ có phần đất xây dựng CHXD là đất sản xuất kinh doanh (SXKD), diện tích còn lại là đất nông nghiệp.

2.2. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng CHXD

Đất Công ty chuyển nhượng quyền sử dụng đất (QSDĐ) để xây dựng CHXD thường là đất nông nghiệp đã có quy hoạch và kế hoạch chuyển làm đất SXKD phi nông nghiệp.

Theo quy định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành thì “**Tổ chức kinh tế** nhận chuyển nhượng QSDĐ nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư, phương án SXKD phi nông nghiệp phải đảm bảo điều kiện: Mục đích sử dụng diện tích đất nhận chuyển nhượng phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Điều này có nghĩa là khi đăng ký xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ và quyền sở hữu tài sản trên đất Công ty phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng toàn bộ diện tích đất đã chuyển nhượng sang đất SXKD.

Để không phải chuyển mục đích sử dụng đất phần còn lại của CHXD (trường hợp nhận chuyển nhượng cửa hàng xăng dầu xăng dầu có sẵn) hoặc chỉ chuyển mục đích sang đất SXKD đối với một phần diện tích đất để xây dựng CHXD (trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng CHXD). Hội đồng Quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua nội dung bổ sung của Khoản 1 Điều 3 - Điều lệ Công ty về lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

TÊN NGÀNH KD	MÃ NGÀNH KD
...	...
Trồng cây hàng năm	011 (từ 0111 đến 0119 Hệ thống ngành kinh tế VN)
Trồng cây lâu năm	012 (từ 0121 đến 0129 Hệ thống ngành kinh tế VN)

Kính trình.

